

**Состав общего имущества  
многоквартирного жилого дома по улице Горького, 87, корп. 1, принимаемого с  
01.09.2013 в общую долевую собственность в дополнение к ранее принятому имуществу,  
согласно Решения общего собрания собственников  
от 03 октября 2011 года.**

**1. Придомовая территория**

- Детские и спортивные площадки (долевая собственность - 46%)
- Покрытие детской площадки Tornado Combi (нижний слой резиновая крошка толщиной 7 мм, верхний слой цветной ЭПДМ-крошки толщиной 5 мм) площадью 416,8 м<sup>2</sup>, покрытие спортивной площадки Tornado Color (однослойное из ЭПДМ-крошки, толщиной 10мм) площадью 526,27 м<sup>2</sup>.
- Металлическое ограждение системы Terrafence серии TerraСтандарт: ширина = 2500 мм, высота = 4000 мм, пруток = 4,8 мм, ячейка = 50x200 мм, Цвет: RAL 6005.
- Оборудование спортивной площадки: Стойки баскетбольные стационарные металлические в комплекте с антивандальными кольцами и сетками - 2 шт, ворота минифутбольные – 2 шт.
- Оборудование детской площадки: детский игровой комплекс, круговая карусель, качалки «балансир» и «дельфин», качели, песочница, брусья, турник, теннисный стол, гимнастический комплекс, тренажеры в количестве 5-ти шт.

**2. Система контроля доступа (долевая собственность 25%)**

- Шлагбаумы в сборе, стрела 3 м, - 2шт,
- Въездная стойка VAP-2010-00 – 1 шт, выездная стойка VAP-2020-00 – 1 шт.
- Терминал оплаты VAP-2044-00– 1 шт.
- Светофор VAP-0060-02 – 2 шт
- Устройства видеоконтрольные – 1 шт,
- Узел диспетчеризации – 1 компл.
- Контроллер доступа со считывателем карт – 17 шт,
- Кабели силовые, общей длиной 3140 м,
- Устройства видеоконтрольные – 2 шт,
- Электромеханические шлагбаумы Came G4000, длина стрелы 4м, - 4шт,
- Электромеханические шлагбаумы Doorhan Barrier, длина стрелы 4м, - 2шт,
- Электромеханические шлагбаумы Doorhan Barrier, длина стрелы 6м, - 4шт,
- Камеры влагозащищенные уличные CNB XCM-21VF «день-ночь» - 6 шт.
- Ворота откатные, привод Swing-5000N – 2 компл.

**3. Видеонаблюдение:**

- Камеры Sarmatt SR-N42 V49 IR – 11 – 8 шт с диспетчеризацией.

**4. Элементы обустройства и озеленения(долевая собственность 25%)**

- Наружное освещение:
- Светильник Диора 130 Вт на опоре ОГК8 (высотой 8м) – 25 шт.
- Светильник Auris PMMA на опоре торшерной марки ALFRESCO (высотой 4м) – 58 шт.

- Урны – 52 шт, скамьи – 63 шт.
- Покрытие из мраморной крошки – 60м<sup>2</sup>,
- Дренаж - 12 м<sup>3</sup>,
- Малые архитектурные формы – 3 шт.
- Альпинарий – 90м<sup>2</sup>.
- Цветники в вазонах, мобильные: &0,6м – 180 шт, &0,5м – 150 шт.
- Цветники в бетонных вазонах, стационарные – 12 шт.
- Деревья и кустарники, высаженные в открытый грунт:
- Центральная клумба, розарий, пальмы – 15 шт, живая изгородь – 200м, офитопогон – 3500 шт., декоративные плетущиеся – 30 кустов.
- Липа – 4 шт, Ликвидамбр – 7 шт, Пальма – 1 шт.
- Туя колоновидная ( 1,2-1,5м) – 4 шт, Спирея (0.7м) – 1 шт, Японский клен (1,5м) – 3 шт, Бересклет стриженный, шар (0.6м) – 18, Агава (1,2м) – 1 шт, олеандр (1м) – 5 шт, пальма финиковая 1м – 7 шт, пальма хамеропс 1,2м – 7 шт, Туя восточная (1м) – 9 шт, акация ленкоранская высотой 2м – 12 шт, Пальма Бутия, высотой 2м – 7 шт, Саговник в кадке (0,6м) – 7 шт, Туя шаровидная (0,4м) – 36 шт, Туя шаровидная (0,5м) – 59 шт, Туя шаровидная (0,6м) – 28 шт, Бешорнерия – 17 шт, Агава( 0,5м) – 21 шт, можжевельник – 12 шт, сосна – 8 шт, абелия – 15 шт, жимолость живая изгородь (0,3-0,4м) – 5650 п.м, Лаванда (0,5м) – 370 п.м, кизильник – 50 шт, барбарис – 50 шт, Самшит, живая изгородь (0,3-0,4) – 2800 п.м, плющ – 300 п.м, газон с грунтом – 1850 м<sup>2</sup>, цветник с грунтом – 2720 м<sup>2</sup>, вербена (однолетник) – 1400 шт, Бегония (однолетник) – 1500 шт, хлорофитум(многолетник) – 400 шт, Шалфей дубравный – 950 шт, виноград дев – 100 шт, живучка – 100 шт, седум – 100 шт, опунция – 50 шт, фестука – 100 шт.

#### **5. Подпорные стены (долевая собственность 46%)**

- Подпорная стенка из монолитного железобетона переменного сечения на железобетонном свайном (кол-во свай – 23) фундаменте с ростверком и ж/б ленточном (локально) фундаменте по гравийно-песчаной подготовке – протяженность 78,9 п.м.
- Подпорная стенка из монолитного железобетона на железобетонном свайном (кол-во свай - 26) фундаменте с ростверком – протяженность 110,6 п.м.
- Подпорная стенка из монолитного железобетона на железобетонном свайном (кол-во свай – 80) фундаменте с ростверком – протяженность 57,37 п.м.
- Подпорные стены углового типа по гравийно-песчаному основанию длиной 15, 28 и 20 м.
- Наружные сети (долевая собственность 25%)
- Сети водоснабжения:
- Ввод хозяйственного водопровода на территорию объекта выполнен парными трубами ПНД &280 мм через распределительную камеру, в которой установлены узлы учета, в насосную станцию в Литере 3. Общая протяженность труб составляет 244м.

#### **6. Водомерный узел (долевая собственность 46%)**

- Для учета водопотребления в камере ВК-1 установлен водомерный узел, оборудованный: восемью механическими задвижками МЗВ, шестью задвижками с электроприводом AVK Аима, двумя импульсными водомерами SAYANY-ЕТК, двумя магнитными фильтрами и т.д.
- Пожарный водопровод выполнен парными трубами ПНД &280мм, общей протяженностью 215 м от распределительной камеры до пожарного гидранта ПГ 1.

#### **7. Кабельная линия бкВ (долевая собственность 46%):**

- от ТП №620 до М-1 – 50м, от М-1 до ТП №290 – 18,5м, от Рп-6 подст «Сочи» до М-2 – 480м, от М-2 до ТП №290 – 100м, от ТП №290 до ТП №171 – 178,5м.

### **8. Наружные сети (долевая собственность 46%)**

- Наружные сети ливневой канализации (К2) выполнены полиэтиленовыми трубами: Ду100 SL – 7м, трубами п/э Корсис DN/DO 250 SN 8 &200мм – 86м, &250мм – 34м, &350мм – 88м, &450мм – 24м, &150мм – 4м, &315мм – 104м, &400мм – 42м, &600мм – 67м.
- Дренажная сеть из гофрированных ПЭ труб &160мм 311,5м.
- Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации выполнены трубами п/э Корсис &150мм – 239м, &200мм – 89м, &315мм – 114,5м.
- При прокладке под проезжей частью дорог трубы уложены в защитном кожухе из стальной трубы &325 мм.

### **9. Котельная (долевая собственность 36%)**

- Теплоснабжение и горячее водоснабжение комплекса обеспечивается собственной котельной, общей мощностью 4,8 МВт (работающей на природном газе).
- Водогрейные котлы Vitoplex 200 SX2A, производительностью 1600 МВт, объемом 2,510 м<sup>3</sup> – 3 шт.
- Отопительная установка с контроллером цифрового программного управления Vititronic тип GC1.
- Горелки газовые WM-G, 1 ½”, исп. ZM-LN, 300-2000 кВт с реле максимального давления газа GW150 A6/1 для W-MF – 3 шт.
- Измерительный комплекс узла учета на базе счетчика TRZ G-160
- Установлен регулятор давления газа 133/233, 244.
- Измерение давления и температуры газа осуществляется преобразователем давления АИР-20 и ТС-1088/1 соответственно. Щит КИПа системы автоматизации котельной размещен в помещении котельной

### **10. Автоматическая система контроля и учета данных о потреблении коммунальных услуг**

- Общедомовой учет:
- Узлы учета общедомового расхода тепла – 3 шт,
- Счетчики импульсов Домовой-4-РМД ЗАО "ИВК-САЯНЫ" – 120 шт,
- Оборудование передачи данных системы-ретрансляторы РКД, РКД-Мастер – 40 шт,
- блок диспетчеризации – 1 компл, серверное оборудование – 2 шкафа,
- Квартирный учет:
- счетчики воды (ХВС/ГВС) ЗАО "Тепловодемер" (ВСХд/ВСГд) – 640 шт,
- Теплосчетчик Т-21 Комбик-т-м ЗАО "ИВК-САЯНЫ" – 320 шт.